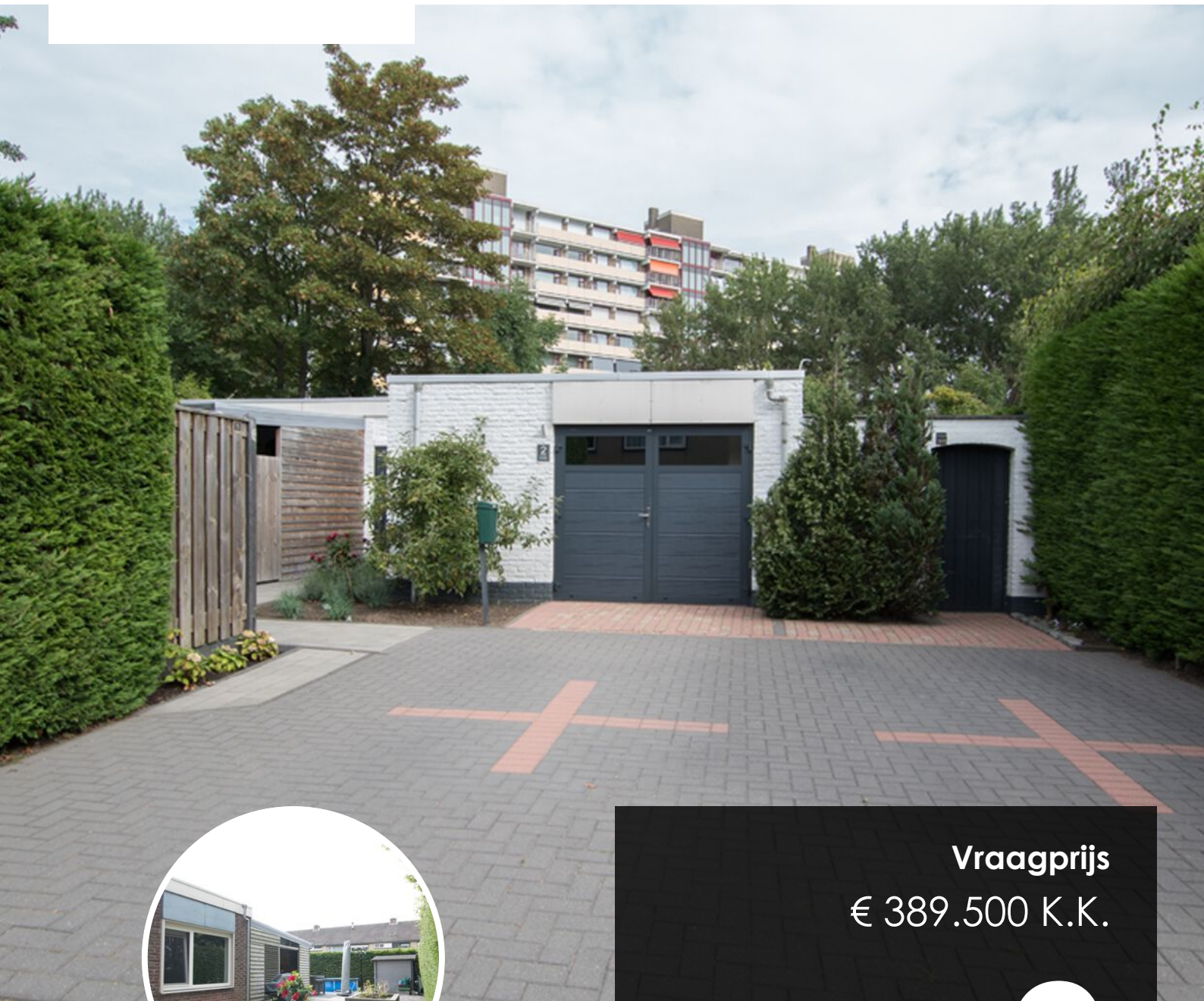


Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 389.500 K.K.

2

NEWTONSTRAAT

TERNEUZEN

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Deze moderne energiezuinige bungalow combineert gelijkvloers wonen met het plezier van een eigen tuin. Deze moderne bungalow is vanaf 2016 volledig gemoderniseerd, beschikt over 10 zonnepanelen en heeft een onderhoudsvriendelijke tuin met veel privacy. Door de leuke ligging in Terneuzen zijn zowel de zeedijk, Otheense kreek als de voorzieningen in de stad op korte afstand bereikbaar. Vanuit deze woning is een heerlijke wandeling of fietstocht over de zeedijk of door de polders rondom Terneuzen zo gestart.

Perceelgrootte: 499 m²

Bouwjaar: 1976 (gemoderniseerd vanaf 2016)

Inhoud: 350 m³

Gebruiksoppervlak: 109 m²

Slaapkamers: 3

Inkomhal met meterkast en toilet. Ruime woonkamer met houtkachel en moderne open keuken.

De keuken uit 2016 is voorzien van inbouwapparatuur met onder andere een koelkast, combi-oven, vaatwasser, afzuigkap en inductiekookplaat. Via een halletje waarin zich de cv-installatie bevindt is de ruime garage bereikbaar. De garage beschikt over dubbele deuren, werkbank, wasmachine aansluiting en nette kastenwand. Vanuit de inkomhal zijn de 3 slaapkamers bereikbaar. Badkamer met wastafelmeubel, douchecabine en hangtoilet (Sanibroyeur).

Leuk aangelegde onderhoudsvriendelijke tuin voorzien van sierbestrating. In de tuin die rondom het huis gelegen is vindt u altijd een plekje in de zon. Bij minder weer is het heerlijk zitten in de terrasoverkapping. De oprit biedt ruimte voor het parkeren van 2 auto's. Rondom de tuin zijn hagen en een schutting geplaatst zo is optimale privacy gegarandeerd. In de tuin is een tuinhuis aanwezig.

De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR beglazing, horren diverse screens en elektrisch bedienbare rolluiken.

De voordeur en garagedeur zijn in 2018 vernieuwd.

In 2016 is alle elektra in de woning vernieuwd. Het platte dak is voorzien van EPDM dakbedekking (2017) met 11 cm PIR isolatie.

Verwarming doormiddel van een combi cv-ketel (Nefit bouwjaar 2016)

Op het dak zijn in 2023 10 zonnepanelen geplaatst (10x 420 wp).

Door de hele woning is een pvc vloer gelegd. Het tuinhuis is geplaatst in 2016 en voorzien van elektra.

KENMERKEN

SOORT WONING:
BUNGALOW

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1976

WOONOPPERVLAKTE:
109m²

INHOUD:
350m³

PERCELOPPERVLAKE:
499m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 389.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	499 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	109 m ²
Inhoud	350 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Tuin rondom
------	-------------

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas

KENMERKEN

Bouwjaar	2016
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel Zonnecollectoren
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja























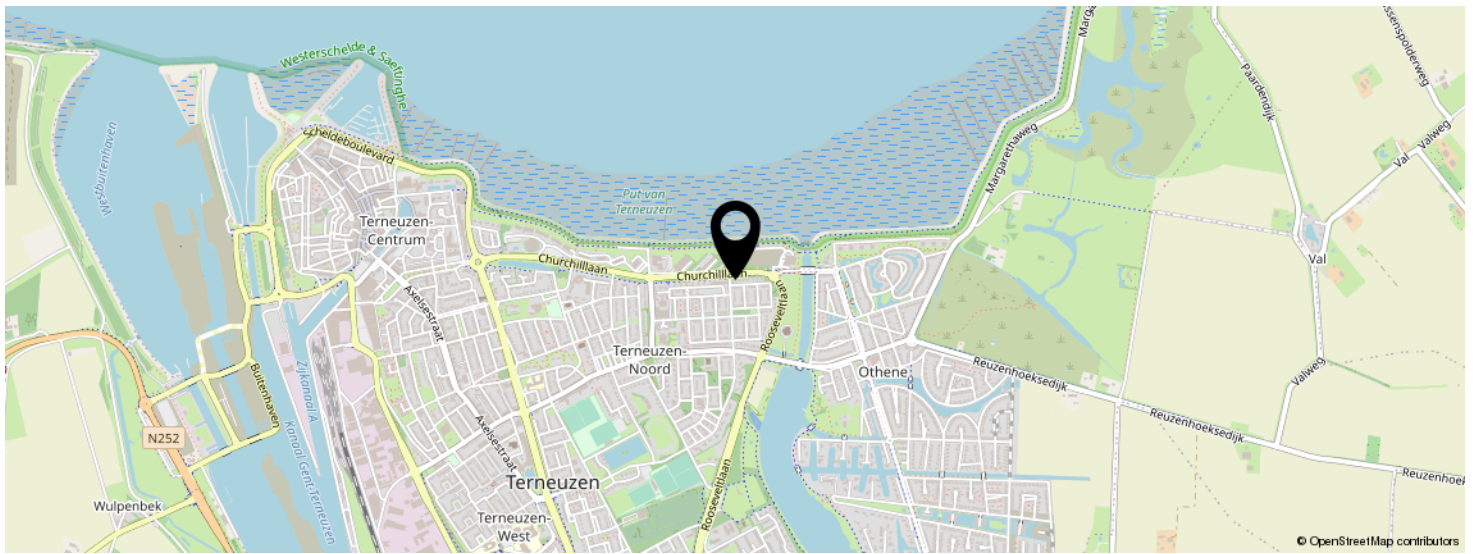
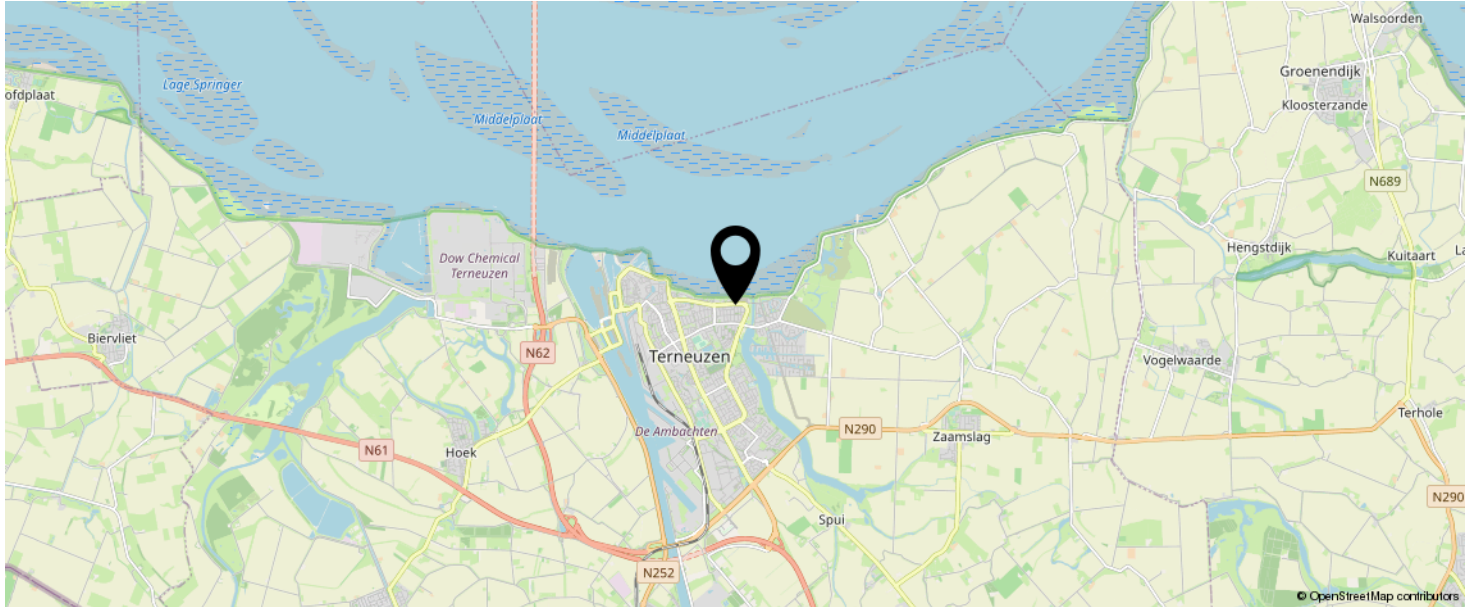




PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS